

广州市住房和城乡建设委员会文件

穗建质〔2018〕1550号

广州市住房和城乡建设委员会关于组织2018年 市级住房城乡建设系统“质量月” 现场观摩活动的通知

各区（含广州空港经济委）住建局，各级建设工程质量监督站，市住房保障办、代建局、中心区交通项目办、散装水泥管理办、建筑节能墙革办，广州地铁集团、广州建筑集团、广环投集团、市城投集团，各建设工程行业协会，各相关单位：

为深入开展工程质量安全提升行动，引导和动员全社会积极参与质量发展事业，努力营造政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量的良好社会氛围，根据《广州市住房

和城乡建设委员会关于组织开展2018年度全市房屋和市政工程领域“质量月”系列活动的通知》(穗建质〔2018〕1471号)的工作计划,我委组织5个在建工程项目作为2018年市级质量观摩示范项目供各单位自由选择观摩,并定于9月11日在白云区龙湖天奕住宅项目举办“2018年广州市住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩交流会”。现将有关要求通知如下:

一、“现场观摩交流会”活动安排

(一)活动组织单位

主办单位:广州市住房和城乡建设委员会

协办单位:白云区住房和城乡建设局

承办单位:龙湖地产有限公司、中天建设集团有限公司

(二)活动时间

9月11日(星期二)14:30-16:00,代表报到时间:
13:30-14:15。

(三)“现场观摩交流会”项目和地址

项目名称:龙湖天奕住宅项目

地点:白云区云城西路(见电子邀请函二维码)



(四)参加人员

1.请各区(含广州空港经济委)住建局分管领导、工程质量部门负责人、质量监督站负责人、区代建机构(请区住建局代通知)负责人,以及市建设工程质量监督站、市政工程安全质量监督站、散装水泥管理办、建筑节能墙革办负责人参会。

2. 请市住房保障办、市代建局、市中心区交通项目办、广州地铁集团、广州建筑集团、广环投集团、市城投集团各组织 5-10 人参会。

3. 请市建筑业联合会组织建筑施工企业负责人 120 人，市政协协会负责组织市政企业负责人 50 人，市监理协会负责组织监理企业负责人 50 人，市检测协会组织检测机构负责人 10 人，市混凝土协会组织混凝土企业负责人 10 人，市墙材行业协会组织墙材企业负责人 10 人参会。

4. 请白云区住房和城乡建设局组织辖区内街镇相关责任人，部分建设业主、施工、监理企业负责人、各建筑工地相关责任主体负责人参加会议。

(五) 活动内容

1. 召开工程质量管理工作经验交流会；
2. 现场观摩龙湖天奕住宅项目。

二、“质量月”推荐观摩项目

2018 年“质量月”活动期间，我委推荐 5 个在工程质量管理方面较为领先的项目，供各级住房城乡建设行政主管部门以及企业自由选择观摩，其中恒盛大厦项目、天河智慧城地下综合管廊工程 PPP 项目分别为房屋和市政工程装配式施工观摩项目，花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)项目现场将展示建筑固体废弃物再生利用等技术，增城经济技术开发区二期拆迁安置保障房项目将展示智慧工地技术等，具体安排如下：

(一) 龙湖天奕住宅项目 (“现场观摩交流会”会场)

观摩时间：9月11日至9月13日(星期二至星期四)

工程地点：白云区云城西路(见电子邀请函二维码)

建设单位：龙湖地产有限公司

设计单位：广东华瀚建筑设计有限公司

施工单位：中天建设集团有限公司

监理单位：广东粤能工程管理有限公司

建筑面积：15万m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：本项目采用了铝合金模板、高精度砌筑、薄抹灰等先进工艺，运用“深化设计+集中加工+专业流水+穿插施工”的生产组织方式，大大提高了施工质量及施工效率，在各项定型化设施设备、过程质量管理、安全管理等方面大力推进项目管理标准化建设，积极响应并落实绿色施工各项措施。

项目联系人：周侃侃、赵喜男，联系电话：15659749888、18069970320。



(二) 花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)项目(施工现场质量观摩、建筑固体废弃物再生利用、新型墙材等展示)

观摩时间：9月20日至9月21日

工程地点：广州花都区新华镇田美河西侧、平石路南侧石岗村(见电子邀请函二维码)

建设单位：广州市花都区人民政府花城街道办事处



施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

建筑固体废弃物再生利用企业：新瑞龙生态建材有限公司

蒸压加气墙板生产企业：广州市建邦建材有限公司

蒸压加气高精砌块生产企业：广州发展环保建材有限公司

建筑面积：39 万 m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：观摩包括 7 个方面内容：一是质量标准化管管理；二是施工工艺、工序样板；三是智慧化工地；四是安全体验区、VR 体验馆展示；五是建筑废弃物材料、装配式技术体系；六是高精度砌体施工工艺展示；七是高效、长久防水体系展示。

项目联系人：包松、张家驹，电话：13570105766，13702978247。

（三）增城经济技术开发区二期拆迁安置保障房项目（施工现场质量观摩、智慧工地技术、绿色施工等展示）

观摩时间：2018 年 9 月 26 日至 9 月 28 日（星期三至五）

工程地点：增城经济技术开发区永宁大道南侧、新惠路东侧（见电子邀请函二维码）



建设单位：增城市新塘工业加工区开发总公司

设计单位：广州市建工设计院有限公司

施工总承包单位：广州建筑股份有限公司

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

建筑面积：28.05 万 m²

形象进度：地下室及主体结构施工

观摩内容：该项目为广联达联合建设的“数字中国 智慧工地”示范基地，观摩包括 3 个方面内容，一是新型复合模板工艺、质量样板间展示等；二是智慧工地技术展示，含人员管理、机械管理、环境管理、现场安全、信息管理、自动化监测等；三是绿色施工、安全文明措施展示。

项目联系人：梁锡文，联系电话：13600082039

（四）恒盛大厦项目（装配式房屋建筑示范项目）

观摩时间：9 月 10 日至 9 月 21 日

工程地点：白云区北太路 1633 号民营科技园
内（见电子邀请函二维码）



建设单位：广州市恒盛建设工程有限公司

施工总承包单位：广州市房屋开发建设有限公司

预制构件生产、安装专业单位：广州机施建设集团有限公司

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

建筑面积：4.4 万 m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：观摩包括 3 个方面的内容，一是装配式样板展示区，展示各类型装配式结构样板；二是装配式展厅，展示装配式技术体系、施工过程、施工工艺等；三是施工现场实物展示，包括高精度现浇楼梯、预制楼梯、预制剪力墙、现浇剪力墙、预制柱、预制梁、KT 板、叠合板等。

项目联系人：田景杨、罗华盛，电话：13829741065，
13924200447。

（五）天河智慧城地下综合管廊工程 PPP 项目

观摩时间：9月12日至9月14日（星期三至星期五）

工程地点：包括2个观摩地点，装配式预制场厂区位于天河区
华观路，预制管廊吊装施工观摩现场位于天河区
高唐北路（见电子邀请函二维码）



建设单位：广东恒建管廊投资有限公司

施工单位：广州市市政集团有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司/广州轨道交通建设监
理有限公司

形象进度：装配式地下综合管廊现场吊装施工

观摩内容：一是装配式预制场厂区，参观装配式市政工程展
厅，以及装配式部品部件加工区、养护区和构件存放区，展示预
制管廊专用模具、智能化焊接设备、自主研发的拼装平板台车与
张拉配套设备、先进的嵌缝防水材料等。二是预制管廊吊装施工
现场，现场观摩综合管廊外观、接缝处处理、防水处理等工艺工
法。

项目联系人：陆文胜、张文科，电话：15989085165、
13427576832。

三、相关要求

（一）请白云区住房和城乡建设局负责“现场观摩交流会”及第

一、第四个推荐观摩项目的组织协调工作；请花都区住房和城乡建设局、市建筑节能墙革办负责第三个推荐观摩项目的组织协调工作；请增城区住房和城乡建设局负责第四个推荐观摩项目的组织协调工作；请市市政工程安全质量监督站配合第五个推荐观摩项目的组织协调工作。以上各区住建局可分批组织辖区内工程项目责任主体单位到上述示范工地观摩。

（二）请参加“现场观摩交流会”的单位在9月7日12:00前将《“质量月”现场观摩交流会报名表》（见附件）邮件发至我委联系人，各区（含广州空港经济委）住建局负责通知并统计区质监站、区代建机构参会人员。

（三）参加观摩的单位及人员需听从现场工作人员安排，按照指定地点停放车辆，遵守观摩活动要求，切实注意人身安全。参观活动人员食宿及交通由所在单位自行解决。

特此通知。

附件：“质量月”现场观摩交流会报名表

广州市住房和城乡建设委员会

2018年9月3日

（联系人：黄志宏、石亮林，联系电话：83124449、83124227，电子邮箱：651308717@qq.com）

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设委员会办公室 2018年9月4日印发
