

附件 2

广州市建设工程质量水平评价实施细则 (试行)

第一章 总 则

第一条 为更好地开展广州市建设工程质量水平评价（以下简称“质量水平评价”）工作，引导企业更好的参与评价活动，根据《广州市建设工程质量水平评价办法（试行）》（以下简称《办法》），结合本市实际，制定本实施细则（以下简称《细则》）。

第二条 本《细则》对建设工程质量水平评价活动的申报条件、评价内容和评价方法作了详细的规定，作为《办法》的细化和评价活动的具体指引。

第二章 基本规定

第三条 建筑工程实施质量目标管理，施工单位开工初期应确定质量目标，建立质量保证体系，并且在“施工组织设计”文件中明确质量目标、实现该目标的措施和方法，编写“工程质量管控方案”，过程落实《工程质量安全手册》相关要求，积极参与精品工程建设，推进住宅工程“智慧+品质”工作。

第四条 申请质量水平评价的工程，必须符合国家工程建设标准强制性条文和现行规范、标准及设计要求，保证地基基础坚固、稳定，主体结构安全、耐久，装修质量和环境质量优异，满足抗震烈度设防和耐火等级要求；技术创新符合国家相关节能、环保的标准和要求；工程质量管理实施智能化、信息化，符合系统性、科学性、经济性要求。是内坚外美，表里如一的精品工程，确保使用功能符合建筑业转型升级要求。

第三章 评价机构

第五条 质量水平评价机构为广州市建筑业联合会下设的专家委员会（下称专家委），专家委按规定负责工程质量阶段性检查工作。

第六条 评价机构的主要任务

一、依据《细则》和有关规定，结合评价机构的专业特点，引导创精品活动深入开展，促进企业加强质量管理、提高工程质量；

二、审核申请工程，组织评价小组对有关工程进行评价，完成年度评价和推荐工作，抓典型、树样板，总结交流经验；

三、加强评价机构自身建设，对参加评价的专家组织业务培训考核；

四、评价机构具体负责编制质量水平评价的评价标准；

五、评价机构建立专家库，在专家库中抽取专家组成质量水平评价评价小组（以下简称“评价小组”）开展评价工作，

专家实行轮换和回避制度；

六、评价小组按照评价计划，依据有关评价标准进行检查评价，向评价机构提供质量水平评价的初定评价结果和依据，同时提出推荐参加更高级别质量评价的意见或建议。

第四章 申请程序

第七条 工程结构质量水平评价的申请

一、申请时间

工程开工后，申请单位须在取得施工许可证或完成工程质量监督登记后，到广州市建筑业联合会办理申请登记手续。

二、申请要求

申请工程结构质量水平评价的工程应符合《办法》的要求，分为网上会员系统填写提交相关资料申请和纸质资料申请。纸质资料提交《广州市建设工程工程结构质量水平评价申请表》和《广州市建设工程结构质量水平评价工程情况汇总表》电子版到广州市建筑业联合会。

第八条 建设工程质量水平评价的申请

一、申请时间

工程取得“竣工验收备案”并完成消防验收，符合《办法》要求并满足安全使用功能后，按广州市建筑业联合会年度发布的评价活动通知要求办理申请评价手续。

二、申请要求

申请建设工程质量水平评价的工程应符合《办法》的要

求，在取得“竣工验收备案”并完成消防验收，满足安全使用功能后，按广州市建筑业联合会发布的年度评价活动通知要求办理申请评价手续。

第五章 评价内容

第九条 工程结构质量水平评价

一、评价时间

根据主体结构施工进度情况，由评价机构派出评价小组对评价工程的管理资料、技术资料 and 实体质量进行过程评价。

二、主要评价内容

- （一）专项《工程质量控制方案》的编制情况；
- （二）按《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》《广东省市政基础设施工程竣工验收技术资料统一用表》编制的工程资料；
- （三）绿色施工开展、材料的节能检测、新技术应用、工法、QC小组活动等情况；
- （四）《广州市工程质量安全手册实施细则（试行）》（质量篇）实施情况；
- （五）混凝土结构工程外观质量；
- （六）钢结构（钢筋）工程的制作、安装质量；
- （七）模板工程的制作、安装质量（不含支撑体系）；
- （八）预制构件的制作、安装质量；
- （九）砌体结构工程的砌筑质量；

(十) 标准养护室设置及管理情况;

(十一) 工程各分部的实物样板引路情况。

第十条 建设工程质量水平评价

一、评价时间

根据年度评价活动安排, 对申请工程进行集中评价。

二、主要评价内容

(一) 工程资料

1. 竣工技术资料和管理资料的规范性和完整性;
2. 节能检测方面的资料;
3. 新技术应用、工法、QC 小组活动获奖等情况。

(二) 工程实物质量

1. 地下结构和主体结构无裂、漏、沉现象以及质量多发问题;
2. 土建工程(含结构、防水、装修工程等)的施工质量情况及观感;
3. 建筑设备工程(含强电、弱电、水、燃气、空调、电梯等)的施工质量情况及观感;
4. 有否设置永久性的建筑工程竣工验收标识牌。

三、奖励加分项

鼓励科技进步, 积极倡导企业推广应用新技术、新工艺、新材料、新设备。参评并通过的工程具备以下成果之一的, 可在原总评分基础上按照技术含量高低分档次给予 0.1-1 分的奖励加分, 同类别奖项按最高奖进行加分, 不重复加分, 总附加分不得超过 2 分。加分的证明文件必须与该参评工程

相关联；原始总评分不通过的工程不加分。

具体加分项如下：

（一）施工工法、科技示范、科技进步奖，创新成果奖

- 1.获得国家（部级）奖的，在总评分上加 1 分；
- 2.获得市、省级奖的，在总评分上加 0.5 分。

（二）QC 成果奖、BIM 成果奖

- 1.获得国家级的，在总评分上加 0.2 分；
- 2.获得市、省级的，在总评分上加 0.1 分。

（三）专利技术

- 1.获得发明专利的，在总评分上加 0.5 分；
- 2.获得其他专利（如实用新型、外观等）的，在总评分上加 0.1 分。

（四）举办质量观摩活动

- 1.举办市、省级质量观摩活动，在总评分上加 1 分；
- 2.举办区级质量观摩活动，在总评分上加 0.5 分。

（五）“智慧工地”评价

- 1.取得“智慧工地”评价三星，在总评分上加 1 分；
- 2.取得“智慧工地”评价二星，在总评分上加 0.5 分。

（六）智能建造工程评价

- 1.取得“智能建造工程评价”综合评价三星级，在总评分上加 1 分；

- 2.取得“智能建造工程评价”综合评价二星级，在总评分上加 0.5 分。

第六章 评价方法

第十一条 工程结构质量水平评价的基本评价方法

一、申请参加工程结构质量水平评价 A 级的工程，在工程主体结构完成前，组织评价小组分阶段对申请工程的管理资料、技术资料 and 实体质量进行不少于 1 次的过程评价。

二、对申请参加工程结构质量水平评价 AA 级的工程，在工程主体结构完成前，组织评价小组分阶段对申请工程的管理资料、技术资料 and 实体质量进行不少于两次的过程评价。

（一）第一次评价，施工进度一般不超过主体结构三分之一；

（二）第二次评价，主体结构完成前。

三、评价小组的组成和开展评价的程序

（一）评价小组一般不少于 3 人组成，设组长 1 人；

（二）过程评价工作程序

1.首次会议。评价小组和参评工程施工、监理单位主要管理人员到会，相互介绍情况；

2.开展评价。评价小组按分工对工程的管理资料、技术资料 and 实体质量进行检查评价；参评单位需提前把工程的管理资料和技术资料集中放置会议室，参评单位应提前通知相关单位做好相应配合和安保工作，以便检评价工作顺利进行；

3.末次会议。工程的管理资料、技术资料 and 实体质量结束后，召开末次会议。评价小组根据检查情况和发现问题，提出改进建议；多次检查问题重复发生且情节严重的，降低

评价等级；反馈会议力求简短，务求实效；

4.评价小组评议评价。评价小组每次检查结束后，依照结构质量评价表格内容，组织小组成员共同商议评分，提出评价意见和建议。

四、综合评分

（一）工程结构质量水平评价 A 级工程

申请工程结构质量水平评价 A 级的工程，在主体验收后，须及时向广州市建筑业联合会提供相关地基基础及主体分部（含地下结构）的分部验收资料以及相关的检测资料复印件。评价小组对提供的资料进行评分，结合过程评价分数得出综合评分，综合评分未达到 75 分的工程为不通过，达到 75 分及以上的工程，纳入工程结构质量水平评价 A 级工程的初定评价结果中，经认定通过后可获得参加建设工程质量水平评价资格。

（二）工程结构质量水平评价 AA 级工程

申请工程结构质量水平评价 AA 级的工程，在主体验收后，须及时广州市建筑业联合会提供相关地基基础及主体分部（含地下结构）的分部验收资料以及相关的检测资料复印件。评价小组对提供的资料进行评分，结合过程评价分数得出综合评分，综合评分未达到 85 分的工程为不通过，达到 85 分及以上的工程，纳入工程结构质量水平评价 AA 级工程的初定评价结果中，经认定通过后可获得参加建设工程质量水平评价资格。

评价结果按《办法》程序产生后公布。

第十二条 建设工程质量水平评价的基本评价方法

一、评价小组对参评工程进行资格预审，如有不符合参评要求的作退案处理；

二、评价小组对参评工程的资料和实体质量进行检查，评价小组由不少于4人组成，设组长1名；

三、评价工作程序

评价小组进场并召开首次会议，工程建设五方责任主体主要管理人员到会，住宅工程要求物业单位和小业主代表参会。参会各方相互简要介绍情况后，评价小组按分工对参评工程进行检查评价。参评单位应提前通知相关单位做好相应配合和安保工作，以便检评价工作顺利进行。

四、工程资料检查

（一）参评工程应按照年度评价通知要求，把工程所有的管理和技术资料原件统一送到指定地点接受检查。工程技术资料应符合《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》《广东省市政基础设施工程施工质量技术资料统一用表》要求和城建档案要求组卷，提供的资料齐全，真实有效，能反映工程施工质量控制过程；

（二）评价小组对参评工程施工过程的全部资料进行检查，按各分部分项进行评价，资料齐全有效的工程可通过资料检查；

（三）在资料检查过程时，如发现有违反强制性条文、出现影响结构安全、使用功能问题或有造假行为者，视为不通过评价；

(四)在资料检查过程中,应在检查表中对奖励加分的情况加以注明。

五、实体质量检查

(一)评价小组按各分部分项对参评工程的实体质量进行检查评价,观感质量与重点抽测相结合,关注重要部位做法和细部质量,注重结构安全、使用功能、环境质量等;

(二)检查的主要部位:评价小组随机抽查工程重要部位、主要功能系统及室外附属工程;

(三)检查中发现影响结构安全、使用功能缺陷或违反强制性条文的工程可定为不通过评价;

(四)评价小组依据建设工程质量水平评价评分表评分,在小组汇总总评分后,再视该工程的其他可奖励加分情况进行加分,综合评分达85分及以上的工程,建议纳入初定A级评价结果,然后择优推荐为建设工程质量水平评价AA级和AAA级工程,评价AA级及以上工程推荐参加更高级别质量评价;

(五)评价结果按《办法》程序产生后公布。

第十三条 建设工程质量水平评价AAA级工程无需另外申请,具体要求详见《办法》第十一条。评价结果按《办法》程序产生后公布。

第七章 附 则

第十四条 本《细则》自公布之日起试行。

第十五条 本《细则》由广州市建筑业联合会负责解释。

广州市建设工程结构质量水平评价 申 请 表

结构评价编号： _____

工程名称： _____

工程地点： _____

申请单位（盖章）： _____

注册项目经理： _____ 证号： _____

工程所属区： _____

工程所属质量监督站： _____

申请工程联系人： _____ 手机： _____

申请工程联系人： _____ 手机： _____

填写日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

广州市建筑业联合会制

建筑面积或 建筑规模		结构形式		层数 (地上/地下)	
幢数		开工时间		计划竣工 时间	
工程主要 特点					
工程进度 计划	基础施工时间：开工_____预计完工_____				
	主体施工时间：开工_____预计完工_____				
	预计主体结构封顶日期： 年 月 日				
结构评价 目标	结构评价 A 级 () 结构评价 AA 级 ()				
工程质量 目标	A 级 () AA 级 () AAA 级 () 省优质奖 () 鲁班奖 () 国优奖 ()				
监理单位 意见 (盖章)					

说明：1.结构评价目标选定只可单选，在（）内打“√”。

2.工程质量评价目标选定可单选或多选，在（）内打“√”。

承诺书

广州市建筑业联合会:

我司承建的_____项目，建设规模为_____，合同工期_____天，现该工程申请广州市建设工程结构质量水平评价。（备注：在相应（）里打√）

我司承诺:

一、该工程项目部所提供的材料真实客观，准确可靠，无伪造、编造和隐瞒等弄虚作假行为。

二、在工程参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，不向有关人员（协会工作人员、检查组人员、评委等）赠送礼品、纪念品、现金、有价证券、支付凭证等，不组织宴请、旅游或与评选工作无关的参观活动。

如有违反上述承诺，本单位愿承担相应责任，并按规定取消参评资格或者荣誉称号等处罚。

单位（公章）:

日期:

广州市建设工程结构质量水平评价 流程指引

各有关单位：

为了帮助企业了解评价流程，提前做好评价准备工作，提高评价效率。现编制了《广州市建设工程结构质量水平评价流程》和《广州市建设工程结构质量水平评价 PPT 提纲》供广大企业参考。参与广州市建设工程结构质量水平评价的工程可根据各自的具体情况参照执行。

- 附件： 1.广州市建设工程结构质量水平评价流程
2.广州市建设工程结构质量水平评价 PPT 提纲

广州市建设工程结构质量水平评价流程

一、首次会议

(一) 专家到工程后先召开首次会议，施工单位、监理单位、建设单位等派员参加；

(二) 施工单位通过 PPT 介绍工程具体情况，专家询问监理单位及建设单位人员意见。

二、专家组检查

专家按工程的实际情况，对工程的资料和现场进行检查并打分。

三、末次会议

专家对工程检查后，召开末次会议，对检查过程中发现的问题进行反馈，并要求有关单位进行相应的整改和闭合。

广州市建设工程结构质量水平评价PPT提纲

- 一、欢迎词：可以放置工程透视图
- 二、汇报标题：可以放置工程透视图
- 三、目录
 - （一）工程概况；
 - （二）质量控制措施情况；
 - （三）施工质量控制；
 - （四）施工技术重点、难点；
 - （五）新技术应用及科技创新成果；
 - （六）智慧建造及绿色施工情况；
 - （七）过程检查的整改情况；
 - （八）结束语。

四、工程概况

- （一）介绍工程各相关方：包括工程名称、建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、施工主要参建单位等；
- （二）工程概述：包括工程位置、建筑面积、建筑规模、建筑高度、开工时间、竣工时间等；
- （三）建筑形式、特点；
- （四）结构形式、特点；
- （五）施工总平面布置图；
- （六）目前进度情况；
- （七）各分部验收情况。

五、质量控制措施情况

- (一) 质量目标;
- (二) 工程质量创优组织结构图;
- (三) 工程质量创优职责分工;
- (四) 质量目标分解及完成时间;
- (五) 质量创优管理制度;
- (六) 样板引路实施及质量过程控制情况。

六、施工质量控制

- (一) 工程质量创优亮点;
- (二) 危险性较大工程安全专项施工方案编制、论证工作情况;
- (三) 地基基础情况: 包括地基基础的类型, 桩的数量、完整性、抽芯、静载, 及其它检测情况等;
- (四) 主要建筑材料试验和砼试块试验强度记录情况: 送检数量及检测情况;
- (五) 主体结构实体检测情况: 包括砼强度、钢筋保护层、楼板厚度、焊缝、防火涂层厚度等检测数量、结论;
- (六) 垂直度及沉降观测情况: 包括垂直度观测的结果、沉降量、沉降差值、沉降速率、沉降曲线图等。

七、施工技术重点、难点

用图片和简短文字分别叙述工程中所存在的技术重点、难点。

八、新技术应用及科技创新成果

- (一) 通过本工程总结出的工法、专利情况;

(二) 质量管理小组活动情况;

(三) 建筑业 10 项新技术推广应用情况;

(四) 科技创新成果情况。

九、智慧建造及绿色施工情况

十、过程检查的整改情况

十一、结束语

说明：1.整个 PPT 介绍控制在 10 分钟;

2.PPT 纸质版专家组每人一份。

附表 1

广州市建设工程结构质量水平评价检查表

结构评价编号：

施工单位		工程名称	
检查内容		检查评分情况	
		第一次	第二次
1.资料部分: 现浇砼结构 (20分) / 钢或装配式混凝土结构 (50分)			
2.实物抽检[现浇砼结构 (60分) / 钢或装配式混凝土结构 (30分)]	砌筑工程/钢或装配式混凝土半成品构件质量 (15/10分)		
	钢筋工程/钢或装配式混凝土半成品构件安装质量 (25/20分)		
	混凝土工程 (20分)		
3.试件养护情况 (合扣 2 分)		<input type="checkbox"/> 无标养室/箱 <input type="checkbox"/> 同条件试件无放置现场 <input type="checkbox"/> 管理不完善	<input type="checkbox"/> 无标养室/箱 <input type="checkbox"/> 同条件试件无放置现场 <input type="checkbox"/> 管理不完善
4.样板引路情况 (扣 2 分)		<input type="checkbox"/> 无设立	<input type="checkbox"/> 无设立
综合评分中扣分		试件养护 () + 样板引路 () =	试件养护 () + 样板引路 () =
单次综合实评分 (80分)			
检评小组人员签名:			
检评小组组长签名:			
检查日期:			
5.结构实体抽测 (20分)			
工程综合计算得分:			
综合计分人员签名:		日期:	

说明: 1.本检查表检查内容中 1 项得分按实计算; 5 项得分按 100 分进行评分, 再乘以相应权重计算实得分;
 2.综合评分中扣分原则: 现场没有设立标准养护室的或同条件养护试件无放置现场的, 在评定总分中扣 2 分, 管理不完善的, 扣 1 分; 现场没有设立样板引路的, 在评定总分中扣 2 分。

附表 2

质量管理与施工技术资料检查评分表

结构评价编号：

工程概况		结构类型/ 层数/幢数	开工日期		
		面积/工作量	形象进度		
序号	检查内容	扣分 情况	序号	检查内容	扣分 情况
1	建设工程规划许可证		15	地基与基础工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
2	建设工程施工许可证		16	水泥出厂合格证、物理性能检验报告	
3	地质勘察资料		17	钢筋出厂合格证、进场力学性能检验报告	
4	施工图设计文件审查意见		18	钢筋连接接头试验报告	
5	施工技术规范、工艺标准		19	商品混凝土出厂质量证明书	
6	质量责任制度		20	混凝土试件抗压强度试验报告	
7	专业分包方资质与对专业分包单位的管理制度		21	混凝土结构实体同条件养护试件检验资料	
8	现场质量管理制度及管控措施执行情况		22	混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验资料	
9	层级质量技术交底制度及执行		23	混凝土施工缝设计要求及执行情况	
10	工程质量层级检验及验收制度		24	混凝土配料通知单及搅拌质量记录	
11	设计图纸会审、变更记录		25	混凝土模板拆除通知单资料	
12	施工日志		26	材料节能检测资料	
13	现场材料、进场检验制度执行情况		27	沉降观测记录（自检）及报告（第三方）	
14	监理单位、监督机构质量抽检整改意见执行情况		28	主体工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
检查评价要求： 1.每缺一单项内容扣 1 分； 2.每一单项内容资料不完整扣 0.5 分。			29	其他分部、分项工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
			30	绿色施工方面的措施	
			31	广州市工程质量安全手册实施细则（试行）（质量篇）实施情况	
			资料部分评价得分（60分）权重占总分 20%		
主要存在问题： 检评小组人员签名： 检评小组组长签名： <div style="float: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div>					

附表 3

砌筑、钢筋、混凝土实物检查评分表

结构评价编号:

序号	检查项目	检查内容	扣分情况
1	砌 筑 工 程 (100分)	砌体组砌方式应正确, 砌体的转角处和交接处应同时砌筑(10分)	
2		砌体竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝、假缝, 通缝的长度、数量应符合规范要求(5分)	
3		砌体的水平灰缝厚度和竖向灰缝的宽度应符合规范要求, 灰缝应饱满, 随砌随勾缝(5分)	
4		砌体的留槎与接槎应符合规范要求(5分)	
5		填充墙砌体应与主体结构可靠连接, 其连接构造、数量应符合设计要求; 每一填充墙与柱的拉结筋的位置超过一皮块体高度的数量不得多于一处(15分)	
6		不同墙体材料及强度等级的块材不得混砌(5分)	
7		门、窗洞口两侧的上、中、下部嵌砌固定用块体(5分)	
8		搁置预制梁板的砌体顶面应找平, 安装时应座浆(5分)	
9		砌体的每日的砌筑高度控制在 1.5m 内; 砌体的顶砖采用专用配套块(5分)	
10		砌体长度超过 5 米时设置构造柱, 砌体的自由端设置附壁柱; 构造柱预留拉结钢筋应沿墙高每隔 500mm 设 2Φ6, 伸入墙内不宜小于 600mm(10分)	
11		墙高超过 4m 时, 墙体半高宜设置与柱连接且沿墙全长贯通的钢筋混凝土水平系梁; 墙体洞口过梁, 伸过洞口两边搁置长度每边不得小于 300mm(10分)	
12		厨房、卫生间、浴室的砌体底部浇筑混凝土坎台(10分)	
13		檐口板、空调板与主体结构应有可靠连接, 构件砼外观密实, 线脚方正(10分)	
检查评价要求: 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的, 扣 1 分。 (权重占总分 15%)		砌 筑 工 程 得 分	
1	钢 筋 工 程 (100分)	受力钢筋的品种、级别、规格和数量要满足设计要求(10分)	
2		钢筋安装位置的偏差符合验收规范(10分)	
3		钢筋接头形式要满足设计要求(10分)	
4		钢筋接头的设置位置符合验收规范或设计要求(10分)	
5		钢筋锚固、接头的长度要符合验收规范或设计要求(10分)	
6		钢筋接头的末端弯钩、横向间距要符合验收规范或设计要求(10分)	
7		箍筋的设置要符合验收规范或设计要求(10分)	
8		钢筋定位措施及保护层厚度要符合验收规范或设计要求(20分)	
9		预应力张拉要符合验收规范或设计要求(10分)	
检查评价要求: 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的, 扣 1 分。 (权重占总分 25%)		钢 筋 工 程 得 分	
1	混 凝 土 工 程 (100分)	几何尺寸要符合验收规范或设计要求(30分)	
2		外观质量要符合验收规范或设计要求(70分)	
检查评价要求: 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的, 扣 1 分。 (权重占总分 20%)		混 凝 土 工 程 得 分	
主要存在问题:			
检评小组人员签名:			
检评小组组长签名: _____ 年 月 日			

附表 4

钢结构质量管理与施工技术资料检查评分表

结构评价编号：

工程概况		结构类型/ 层数/幢数			开工日期				
		面积/工作量			形象进度				
序号	检查内容			扣分 情况	序号	检查内容			扣分 情况
1	质量责任制				16	地基与基础工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表			
2	专业分包方资质与对专业分包单位的管理制度				17	设计及规范要求的其它试验报告			
3	现场质量管理制度及管控措施方案				18	网架节点承载力检验报告、挠度检测记录			
4	层级质量技术交底制度及执行				19	主要原材料、焊材、零(部)件、成品件、标准件的质量证明文件及进场性能复验报告			
5	工程质量层级检验及验收制度				20	螺栓实物最小荷载复验报告、高强螺栓连接副预拉力、扭矩系数、摩擦面抗滑移系数复验报告、焊接(螺栓)球节点的荷载试验报告、扭矩扳手标定记录等			
6	设计图纸会审、变更记录、设计交底记录								
7	施工技术规范、工艺标准				21	焊缝无损检验报告、焊接工艺评定报告、焊缝外观质量检查记录			
8	施工图审查意见及会审制度(含人防、建筑节能)				22	防腐涂料(含稀释剂、固化剂)质量证明文件、性能检测报告和涂装涂层厚度、附着力检验报告			
9	钢结构深化设计图纸				23	防火涂料质量证明文件、性能检测报告和涂装涂层厚度、强度检验报告			
10	施工组织设计、钢结构工程专项施工方案及报审表				24	制作、安装各类质量检查记录及可追溯性记录			
11	现场材料、进场检验制度执行情况				25	测量放线及测量复核记录、主要构件变形及主体结构尺寸垂直度检查记录,大型构件吊装记录			
12	监理单位、监督机构质量抽查整改意见执行情况				26	钢管柱混凝土质量检测报告			
13	施工日志				27	绿色施工方面的措施			
14	单位工程施工组织设计及钢结构制作、安装、涂装等专项工程的工艺文件(技术方案)				28	材料节能检测资料			
15	地质勘察资料				29	沉降观测记录(自检)及报告(第三方)			
检查评价要求: 1、每缺一单项内容扣 1 分; 2、每一单项内容资料不完整扣 0.5 分。					30	分部、分项工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表			
					31	广州市工程质量安全手册实施细则(试行)(质量篇)实施情况			
					资料部分评价得分(50分)权重占总分 50%				
主要存在问题: 检评小组人员签名: 检评小组组长签名:									
年 月 日									

附表 5

钢结构制作、安装实物检查评分表

结构评价编号：

序号	检查项目	检查内容	扣分情况
1	材料、零 (部)件、 成品件、标 准件质量及 制作 (100分)	各类钢原材、半成品、紧固件、焊接球、螺栓球、焊接材料等的品种、规格、性能、厚度、外型尺寸应满足规范规定和设计要求(15分)	
2		钢材外观质量：表面锈蚀、麻点、划痕的深度不得大于规范允许偏差的 1/2；钢材表面锈蚀等级符合现行国家标准要求；铣边或断口处无分层、夹渣等缺陷(15分)	
3		钢材按种类、材质、炉批号、规格分类平整堆放，并有标识(10分)	
4		钢构件外观平整度、外型尺寸符合要求(10分)	
5		焊条外观不应有药皮脱落，焊芯生锈等缺陷，焊接不应受潮结块；焊条出厂合格证应符合规范、标准规定，并分别应与钢材品种相适应(10分)	
6		焊接球表面无明显波纹及局部凹凸不平大于 1.5mm，螺栓球表面无过烧、裂纹、褶皱；封板、锥头、套筒外观不得有裂纹、过烧及氧化皮(10分)	
7		高强螺栓、螺母、垫圈外观表面应涂油保护，不应出现生锈和沾染脏物，螺栓不应有裂纹或损伤(10分)	
8		高强螺栓连接摩擦面应保持干燥、整洁，不应有飞边、毛刺、焊接飞溅物、焊疤、氧化铁皮、污垢等，除设计要求外摩擦面不应涂漆(10分)	
9		压型钢板成型后，基板不应有裂纹、明显的凹凸及褶皱；有涂、镀层压型金属板成型后，不应有肉眼可见的裂纹、剥落和擦痕等缺陷(10分)	
10		其它	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 10%)		材料等质量及制作 得分	
1	安装分项检 查 (100分)	连接紧固件(30分) (内容详见评分表)	
2		焊接质量(30分) (内容详见评分表)	
3		防腐、防火涂装质量(20分) (内容详见评分表)	
4		压型金属板安装(20分) (内容详见评分表)	
5		其它	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 20%)		安装分项检查 得分	
<p>主要存在问题：</p> <p>检评小组人员签名：</p> <p>检评小组组长签名：</p>			
			年 月 日

附表 6

装配式混凝土结构质量管理与施工技术 资料检查评分表

结构评价编号：

工程概况		结构类型/层数/幢数	开工日期		
		面积/工作量	形象进度		
序号	检查内容	扣分情况	序号	检查内容	扣分情况
1	质量责任制		18	灌浆料与灌浆套筒接头匹配型式检验报告、产品合格证	
2	专业分包方资质及对专业分包单位的管理制度		19	座浆料出厂合格证及进场检验报告	
3	现场质量管理体系及管控措施方案		20	灌浆料试块抗压强度实验报告及汇总表	
4	层级质量技术交底制度及执行		21	座浆料试块抗压强度实验报告及汇总表	
5	工程质量层级检验及验收制度		22	套筒灌浆接头工艺检验报告（抗拉强度、屈服强度、残余变形等）	
6	设计图纸会审、变更记录、设计交底记录		23	隐蔽工程质量验收记录（装配式叠合板结构）	
7	施工技术规范、工艺标准		24	装配式结构吊装记录	
8	施工图审查意见及会审制度（含人防、建筑节能）		25	现浇层转预制层钢筋工程检查记录	
9	构件深化设计图纸		26	套筒灌浆记录（含视频文件、记录文件）	
10	施工组织设计、钢结构工程专项施工方案及报审表		27	灌浆料流动性检测记录	
11	现场材料、进场检验制度执行情况		28	预制外墙板缝耐候密封胶施工检查记录	
12	监理单位、监督机构质量抽查整改意见执行情况		29	制作、安装各类质量检查记录及可追溯性记录	
13	施工日志		30	测量放线及测量复核记录、主要构件变形及主体结构尺寸垂直度检查记录，大型构件吊装记录	
14	单位工程施工组织设计及构件制作、安装等专项工程的工艺文件（技术方案）			31	绿色施工方面的措施
15	地质勘察资料		32	材料节能检测资料	
16	设计及规范要求的其它试验报告		33	沉降观测记录（自检）及报告（第三方）	
17	预埋件、预制构件合格证及检验报告		34	分部、分项工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
检查评价要求： 1.每缺一单项内容扣 1 分； 2.每一单项内容资料不完整扣 0.5 分。			35	广州市工程质量安全手册实施细则（试行）（质量篇）实施情况	
			资料部分评价得分（50分）：权重占总分 50%		
主要存在问题： 检评小组人员签名： 检评小组组长签名：					
年 月 日					

附表 7

装配式混凝土结构制作、安装实物检查评分表

结构评价编号：

序号	检查项目	检查内容	扣分情况
1	装配构件质量 (100分)	装配构件吊点、运输、临时存储架等措施可靠性(15分)	
2		装配构件按种类、材质、批号、规格分类平整堆放，并有标识(15分)	
3		预制构件的粗糙面质量键槽的数量(15分)	
4		装配构件的外观质量状况(20分)	
5		装配构件外观平整度、外型尺寸符合要求(15分)	
6		装配构件上预留、预埋质量情况(预埋件、预留插筋、预埋管线、预留洞口及各种措施的预留预埋等)(20分)	
7		其它	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣1分。 (权重占总分10%)		预制构件质量得分	
1	安装质量 (100分)	预制构件定位放线及标高偏差(20分)	
2		装配式混凝土结构预留钢筋位置偏差及施工缝处理情况(20分)	
3		装配式混凝土钢筋连接方式、连接质量情况(15分)	
4		装配式结构连接的座浆、注浆、连接缝处理的质量情况及其防水措施和防水性能(30分)	
5		装配式结构构件安装位置及尺寸偏差(15分)	
6		其他	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣1分。 (权重占总分20%)		安装质量得分	
主要存在问题：			
检评小组人员签名：			
检评小组组长签名： 年 月 日			

附表 8

广州市建设工程结构质量水平评价表

(市政类工程)

结构评价编号:

施工单位		工程名称	
检查内容	检查评分情况		
	第一次	第二次	
1.资料部分(40分)			
2.实物抽检(40分)			
3.试件养护情况(合扣2分)			
4.单次综合实评分(80分)			
检评小组人员签名:			
检评小组组长签名:			
检查日期:			
5.结构实体抽测(20分)			
工程项目综合计算得分			
综合计分人员签名	日期:		

说明: 1.现场没有设立标准养护室/箱的或同条件养护试件无放置现场的,在评定总分中扣2分,管理不完善的,扣1分;

2.工程如涉及桥涵、房建工程、道路路面等多分项工程,可按相应的表格评分后取平均值(注明各分项得分)。

附表 9

地铁（隧道）工程结构质量管理与施工技术资料 检查评分表

结构评价编号：

工程概况		结构类型			开工日期		
		造价			形象进度		
序号	检查内容		扣分情况	序号	检查内容		扣分情况
1	开工条件、审批手续			18	二次衬砌填充注浆相关试验报告		
2	质量责任制			19	混凝土试块（含同条件试块）抗压强度试验报告及强度评定表		
3	专业分包方资质与对专业分包单位的管理制度			20	管片“水平拼装检验”、“渗漏检验”、“抗弯性能检验”、“抗拔性能检验”试验报告		
4	现场质量管理制度及管控措施方案			21	轴线偏移及沉降(高程)监测报告		
5	层级质量技术交底制度及执行			22	钢筋连接接头质量检验		
6	工程质量层级检验及验收制度			23	隧道抗渗漏检查与处理		
7	设计图纸会审、变更记录、设计交底记录			24	主体结构混凝土浇筑施工记录		
8	施工技术规范、工艺标准			25	盾构管片拼装施工记录		
9	原材料、构配件等产品质量证明文件			26	支护工程各检验批质量验收记录		
10	现场材料、进场检验制度执行情况			27	防水工程各检验批质量验收记录		
11	监理单位、监督机构质量抽查整改意见执行情况			28	主体结构各检验批质量验收记录		
12	施工日志			29	制作、安装各类质量检查记录及可追溯性记录		
13	单位工程施工组织设计及构件制作、安装等专项工程的工艺文件（技术方案）			30	隐蔽工程质量验收记录		
14	地质勘察资料			31	绿色施工方面的措施		
15	设计及规范要求的原材料检验报告及其它试验报告			32	材料节能检测资料		
16	地基、桩基、支护桩检测试验方案及报告			33	沉降观测记录（自检）及报告（第三方）		
17	隧道施工期间收敛监测记录表			34	分部、分项工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表		
检查评价要求： 1、每缺一单项内容扣 1 分； 2、每一单项内容资料不完整扣 0.5 分。				35	广州市工程质量安全手册实施细则（试行）（质量篇）实施情况		
				资料部分评价得分（60分）：权重占总分 40%			
主要存在问题： 检评小组人员签名： 检评小组组长签名：							
						年 月 日	

附表 10

地铁（隧道）工程结构制作、安装实物检查评分表

结构评价编号：

序号	检查项目	检查内容	扣分情况
1	装配构件 质量 (100分)	装配构件按种类、材质、批号、规格分类平整堆放，并有标识(20分)	
2		装配构件的外观质量状况(40分)	
3		装配构件上预留、预埋质量情况(预埋件、预留插筋、预埋管线、预留洞口及各种措施的预留预埋等)(40分)	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 10%)		预制构件质量得分	
1	安装质量 (100分)	预制构件定位放线及标高偏差(30分)	
2		预制构件钢筋连接方式、连接质量情况(15分)	
3		预制构件连接处理的质量情况及其防水措施和防水性能(40分)	
4		预制构件安装位置及尺寸偏差(15分)	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 10%)		安装质量得分	
1	钢筋工程 (100分)	受力钢筋的品种、级别、规格和数量要满足设计要求(10分)	
2		钢筋安装位置的偏差符合验收规范(10分)	
3		钢筋接头形式要满足设计要求(10分)	
4		钢筋接头的设置位置符合验收规范或设计要求(10分)	
5		钢筋锚固、接头的长度要符合验收规范或设计要求(10分)	
6		钢筋接头的末端弯钩、横向间距要符合验收规范或设计要求(10分)	
7		箍筋的设置要符合验收规范或设计要求(10分)	
8		钢筋定位措施及保护层厚度要符合验收规范或设计要求(20分)	
9		预应力张拉要符合验收规范或设计要求(10分)	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 10%)		钢筋工程得分	
1	混凝土工程 (100分)	几何尺寸要符合验收规范或设计要求(30分)	
2		外观质量要符合验收规范或设计要求(70分)	
检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分。 (权重占总分 10%)		混凝土工程得分	
主要存在问题： 检评小组人员签名： 检评小组组长签名：			
			年 月 日

附表 11

道路桥梁工程结构质量管理与施工技术 资料检查评分表

结构评价编号：

工程概况		结构类型			开工日期		
		造价			形象进度		
序号	检查内容		扣分情况	序号	检查内容		扣分情况
1	建设工程规划许可证			21	混凝土拌合物氯离子检测报告		
2	建设工程施工许可证			22	预应力孔道压浆料的配合比、浆料试块强度报告		
3	地质勘察资料/土壤液塑限性、CBR 试验			23	桥梁混凝土配合比含碱总量的测定、原材料碱活性的检验（特大桥、大桥）		
4	施工图设计文件审查意见			24	混凝土试件抗压强度试验报告		
5	施工技术规范、工艺标准			25	混凝土结构实体同条件养护试件检验资料		
6	质量责任制度			26	混凝土结构实体钢筋保护层厚度检验资料		
7	专业分包方资质与对专业分包单位的管理制度			27	混凝土施工缝设计要求及执行情况		
8	现场质量管理制度及管控措施执行情况			28	混凝土配料通知单及搅拌质量记录		
9	层级质量技术交底制度及执行			29	混凝土模板拆除通知单资料		
10	工程质量层级检验及验收制度			30	道路弯沉试验及评定		
11	设计图纸会审、变更记录			31	路面平整度测定，道路抗滑构造深度测定、动稳度（车辙）试验及厚度检验		
12	施工日志			32	路面面层（沥青、混凝土）和基层（水泥稳定层）的配合比、原材料检验报告及其他厚度抽检、压实度、弯沉、无侧限抗压强度等检验报告		
13	现场材料、进场检验制度执行情况						
14	监理单位、监督机构质量抽检整改意见执行情况			33	管道、挡墙、构筑物地基承载力检测报告		
15	地基与基础工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表			34	塑料排水板堆载预压时的沉降观测资料、确定卸载的会议纪要及相关试验报告		
16	CFG 桩、搅拌桩、旋喷桩、预应力管桩、碎石桩等的试桩方案、试桩记录；桩体质量、单桩竖向抗压承载力和复合地基承载力的检测报告			35	压力排水管道的闭水试验报告、CCTV 检测报告		
				36	桥梁引道、结构物周边、管道两侧回填压实度检测报告		
17	水泥出厂合格证、物理性能检验报告			37	桥梁动、静载试验及单片梁荷载试验		
18	钢筋出厂合格证、进场力学性能检验报告			38	半成品/大型预制构件出厂合格证及质量证明文件		
19	钢筋连接接头试验报告			39	桥梁支座的出厂合格证和进场检验报告		
20	商品混凝土出厂质量证明书			40	预应力筋、锚杆张拉、锁定各项数据		

续表 11

结构评价编号：

序号	检查内容	扣分情况	序号	检查内容	扣分情况
41	钢绞线、锚具、夹片的出厂合格证和锚固性能试验报告（特大桥、大桥）		47	消化池严密试验；水池满水试验	
42	桥梁伸缩缝的出厂合格证和进场检验报告		48	土壤及病虫害检测	
43	化学建材管焊接力学性能试验报告		49	主体工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
44	波纹管的出厂合格证和进场检验报告；土工材料、管材等材料的出厂合格证和进场检验报告		50	其他分部、分项工程检测方案、检测报告及中间验收记录和中间验收登记表	
45	管道强度、严密性及通球试验		51	绿色施工方面的措施	
46	沉降观测记录（自检）及报告（第三方）		52	广州市工程质量安全手册实施细则（试行）（质量篇）实施情况	
资料部分检查评价要求： 1.每缺一单项内容扣 1 分； 2.每一单项内容资料不完整扣 0.5 分；总分 100 分，权重占总分 40%。					实得分
主要存在问题：					
检评小组人员签名：					
检评小组组长签名：					
年 月 日					

附表 12

道路桥梁工程施工实物检查评分表

结构评价编号：

序号	检查内容	扣分情况	序号	检查内容	扣分情况
1	装配构件按种类、材质、批号、规格分类平整堆放，并有标识		3	预制构件定位放线及标高偏差	
2	装配构件的外观质量状况及预留、预埋质量情况		4	预制构件的安装质量情况	
预制构件出厂及安装质量检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分； 总分 100 分，权重占总分 20%。					实得分
1	钢筋安装位置的偏差符合验收规范		5	钢筋接头的末端弯钩、横向间距要符合验收规范或设计要求	
2	钢筋接头形式要满足设计要求		6	箍筋的设置要符合验收规范或设计要求	
3	钢筋接头的设置位置符合验收规范或设计要求		7	钢筋定位措施及保护层厚度要符合验收规范或设计要求	
4	钢筋锚固、接头的长度要符合验收规范或设计要求		8	预应力张拉要符合验收规范或设计要求	
钢筋工程检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分； 总分 100 分，权重占总分 25%。					实得分
1	砼结构外光内实、几何尺寸要符合验收规范或设计要求		3	桥梁结构平、纵、横整体线型，桥面平整及排水状况，梁底结构平整程度	
2	主梁无开裂和渗水，防撞墙有收缩裂缝，支座安装位置正确稳固		4	桥台伸缩缝处无渗水，桥面无积水，桥面系安装质量状况	
混凝土工程检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分； 总分 100 分，权重占总分 25%。					实得分
1	道路线型及路面平整状况，有无裂缝，沥青路面接茬轮迹、烂边状况，白色路面破损及切缝状况		4	给排水构筑物外露池壁无渗漏、湿渍、沉降及混凝土开裂等现象	
2	人行道、盲道及无障碍设施铺装质量状况，板材尺寸及灌缝情况		5	砌体结构灰缝饱满；沉降缝、伸缩缝施工质量完好，无明显沉降、开裂现象	
3	窨井砌筑状况，井框差平整状况，侧、平石等附属设施安装质量状况、桥（涵）端头沉降状况		6	附属工程修建质量状况，主要设施、设备安装质量，装饰工程外观质量状况	
路面及管沟工程检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分； 总分 100 分，权重占总分 20%。					实得分

续表 12

结构评价编号:

序号	检查内容	扣分情况	序号	检查内容	扣分情况
1	景观工程总体布局、竖向设计及园林植物的配置合理性		2	园林植物存活率达到 98%以上，长势良好，无病虫害；园林绿地无渍水、杂物；管理效果良好	
景观工程检查评价要求： 每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 1 分； 总分 100 分，权重占总分 10%。					实得分
现场实物总分：（权重占总分 40%）					
主要存在问题：					
检评小组人员签名：					
检评小组组长签名：					
年 月 日					

结构实体抽测记录表（混凝土结构）

结构评价编号：

检查项目	检查内容	检查标准	应得分	检查方法	扣分标准	检查部位	实得分
混凝土	强度	梁、板	20	检查同条件养护试件强度试验报告或钻芯法	混凝土抗压强度低于设计强度标准值的，每有一处扣5分		
		墙、柱				20	
钢筋	保护层厚度	梁	30	现场观察检查或钢筋探测仪检测	钢筋保护层厚度偏差大于设计要求和施工质量验收规范50%的，每有一处扣5分	详见检测报告	
		板					
	间距	梁	10		钢筋间距不符合设计图纸要求，每有一处扣2分	详见检测报告	
		板					
楼板（梯板）	厚度	设计图纸	20	仪器探测或钻孔用钢尺检查	楼板（梯板）厚度偏差大于设计要求和施工质量验收规范10%的，每有一处扣5分		
实得分数：							
评价意见：							
检评小组人员签名：						年 月 日	

说明：1. 每项最多扣减分数不大于该项应得分数；
 2. 该表换算到综合评分表 = (20 × 该表检查项目实得分数合计) / 100。

结构实体抽测记录表（钢结构）

结构评价编号：

检查项目	检查内容	检查标准	应得分	检查方法	扣分标准	检查部位	实得分
焊缝	1.全焊缝透一、二级焊缝。 2.焊接球、螺栓球节点钢网架焊接。 3.圆管节点相关线焊缝等	《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205） 《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级法》GB/T11345 《建筑钢结构焊接技术规范》JGJ81 《焊接球节点钢网架焊缝超声波探伤方法及质量分级法》JBJ/T3034 《螺栓球节点钢网架焊缝超声波探伤方法及质量分给法》JBJ/T3034	40	超声波探伤仪	每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 20 分		
涂层厚度	1.防火涂层厚度 2.防腐涂层厚度 3.防腐涂层漆膜附着力（设计有要求时）	《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）	30	涂层测厚仪	每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 5 分		
结构变形	1.吊车梁与吊车桁挠度 2.钢柱定位与垂直度 3.钢梁跨中垂直度与侧向弯曲 4.单层与多层整体整体垂直度 5.单层与多层整体平面弯曲 6.钢网架结构挠度等	《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）	30	经纬仪 水准仪 全站仪等	每有一处不符合设计要求和施工质量验收规范的，扣 10 分		
实得分：							
评价意见：							
检评小组人员签名：						年 月 日	

说明：1.每项最多扣减分数不大于该项应得分数；

2.该表换算到综合评分表=（20×该表检查项目实得分数合计）/100。

广州市建设工程质量水平评价 申请表

申请编号： _____ 结构评价编号： _____

工程名称： _____

工程地点： _____

注册项目经理： _____ 级别： _____ 证号： _____

注册项目总监： _____ 证号： _____

申请单位： _____ (盖章)

申请单位负责人： _____ (签名)

参建单位： _____ (盖章)

_____ (盖章)

_____ (盖章)

申请工程联系人： _____ 手机： _____

申请工程联系人： _____ 手机： _____

邮箱地址： _____

填报日期： _____年____月____日

广州市建筑业联合会制

建筑面积/ 规模		结构形式/ 幢数		层数 (地上/ 地下)		工程 总造价 (万元)	
工程开工 日期	年 月 日		工程竣工验收日期		年 月 日		
参建 单位			参建 内容		工 作 量		
竣工验收报告发出日期			年 月 日				
规划验收文件编号及发出日期			年 月 日				
消防验收文件编号及发出日期			年 月 日				
环保影响登记表备案号及发出日期			年 月 日				
竣工联合验收意见书编号及发出日期			年 月 日				
安全评定 结论		有无拖欠民工工资的 情况及金额					
建设单位 意见			使用单位 意见				
	年 月 日 (盖章)			年 月 日 (盖章)			
代建单位 意见			监理单位 意见				
	年 月 日 (盖章)			年 月 日 (盖章)			

承 诺 书

广州市建筑业联合会:

我司承建的_____项目，建设规模为_____，合同工期_____天，现该工程申请广州市建设工程质量水平评价。(备注：在相应()里打√)

我司承诺:

一、该工程项目部所提供的材料真实客观，准确可靠，无伪造、编造和隐瞒等弄虚作假行为。

二、在工程参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，不向有关人员（协会工作人员、检查组人员、评委等）赠送礼品、纪念品、现金、有价证券、支付凭证等，不组织宴请、旅游或与评选工作无关的参观活动。

如有违反上述承诺，本单位愿承担相应责任，并按规定取消参评资格或者荣誉称号等处罚。

单位（公章）:

日 期:

广州市建设工程质量水平评价 流程指引

各有关单位：

为了帮助企业了解评价流程，提前做好评价准备工作，提高评价效率。现编制了《广州市建设工程质量水平评价流程》和《广州市建设工程质量水平评价 PPT 提纲》供广大企业参考。参与广州市建设工程结构质量水平评价的工程可根据各自的具体情况参照执行。

- 附件： 1.广州市建设工程质量水平评价流程
2.广州市建设工程质量水平评价 PPT 提纲

广州市建设工程质量水平评价流程

一、首次会议

(一) 专家到参评工程后先召开首次会议，建设五方代表、使用单位、物业管理单位等派员参加，住宅工程邀请 3-5 名小业主参加；

(二) 施工单位通过 PPT 介绍工程具体情况，专家询问参会人员意见。

二、专家组检查

专家按工程的实际情况，对工程的资料和现场进行检查并打分。

三、末次会议

专家对工程检查后，召开末次会议，对检查过程中发现的问题进行反馈，并要求有关单位进行相应的整改和闭合，限期回复书面整改报告。

广州市建设工程质量水平评价 PPT 提纲

一、欢迎词：可以放置工程透视图

二、汇报标题：可以放置工程透视图

三、目录

- (一) 工程概况；
- (二) 质量控制措施情况；
- (三) 施工质量控制；
- (四) 施工技术重点、难点；
- (五) 新技术应用及科技创新成果；
- (六) 各部位施工质量照片；
- (七) 社会效益；
- (八) 结束语。

四、工程概况

(一) 介绍工程各相关方：包括工程名称、建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、施工主要参建等单位；

(二) 工程概述：包括工程位置、建筑面积、建筑规模、建筑高度、开工时间、竣工及备案时间等；

- (三) 建筑形式、特点；
- (四) 结构形式、特点；
- (五) 施工总平面布置图、结构剖面使用功能图；
- (六) 工程亮点，包括设计、环保、人性化等。

五、质量控制措施情况

- (一) 质量目标;
- (二) 工程质量创优组织结构图;
- (三) 工程质量创优职责分工;
- (四) 质量目标分解及完成时间;
- (五) 质量创优管理制度;
- (六) 样板引路实施及质量过程控制情况。

六、施工质量控制

- (一) 工程重点、难点、亮点;
- (二) 危险性较大工程安全专项施工方案编制、论证工作情况;
- (三) 地基基础情况: 包括地基基础的类型, 桩的数量、完整性、抽芯、静载, 及其它检测情况等;
- (四) 主要建筑材料试验和砼试块试验强度记录情况: 送检数量及检测情况;
- (五) 主体结构实体检测情况: 包括砼强度、钢筋保护层、楼板厚度、焊缝、防火涂层厚度等检测数量、结论;
- (六) 基层弯沉值检验报告;
- (七) 面层压实度检验报告;
- (八) 面层弯沉值检验报告;
- (九) 地基承载力检验报告;
- (十) 垂直度及沉降观测情况: 包括垂直度观测的结果、沉降量、沉降差值、沉降速率、沉降曲线图等。

七、新技术应用及科技创新成果

- (一) 通过本工程总结出的工法、专利情况;

- (二) 质量管理小组活动情况;
- (三) 建筑业 10 项新技术推广应用情况;
- (四) 科技创新成果情况。

八、各部位施工质量照片

(一) 地基与基础工程

包括无支护土方、有支护土方、地基处理、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体、基础、劲钢(管)混凝土、钢结构等各 2 张。

(二) 主体结构工程

包括混凝土结构、劲钢(管)混凝土结构、砌体结构、钢结构、木结构等各 2 张。

(三) 装饰与装修工程

- 1.工程远景(东南西北各拍 1 张,并注明方向);
- 2.电梯机房(地面、天棚各 1 张);
- 3.顶层:公共部位 2 张、通屋面消防楼梯 2 张(包括楼梯顶部栏杆)、房间内 2 张(包括窗户、阳台);
- 4.标准层房间、公共部分(公共部分 2 张、房间内 2 张(包括窗户、阳台));
- 5.厕所(地面、天棚各 1 张);
- 6.管道井(地面、管道(线)穿墙(板)各 1 张);
- 7.转换层(梁(板)底 1 张);
- 8.配电井(地面、管道(线)穿墙(板)各 1 张);
- 9.建筑物入口(2 张,包括残疾人通道);
- 10.建筑物大堂(地面、天棚各 1 张);

11.地下室（远景 2 张）；

12.设备用房（包括水泵房、空调机房、配电室等，每个设备用房的地面和天棚各 1 张）；

13.小区园林绿化（远景 2 张）。

（四）屋面工程

远景 1 张、细部 3 张（包括雨水口）。

（五）电气工程

1.配电室（设备 2 张、接地 1 张）；

2.柴油发电机房（设备 1 张）；

3.母线、桥架、线槽安装（各 2 张，包括穿墙、接地部分）；

4.灯具、插座安装（各 2 张）；

5.屋面避雷（远景 1 张、细部 2 张）。

（六）智能化工程

1.安装工艺（前端设备、控制箱、电缆等各 1 张）；

2.施工工艺（线管、线槽、接地、电缆标识、控制箱接线端子、控制箱接地各 1 张）；

3.智能化系统竖井（智能化系统竖井内电源插座、应急照明灯、控制开关各 1 张）。

（七）电梯工程

1.机房（设备、电气装置 2 张）；

2.门系统（1 张）。

（八）给排水工程

1.给水泵房（设备 2 张，包括管道穿墙部分）；

2.给水管道、排水管道、雨水管道(各2张,包括细部、管道穿墙部分);

3.卫生器具安装(2张,包括细部)。

(九)燃气工程

工艺管道(管道质量2张、管道离墙面距离1张)。

(十)通风与空调工程

1.风管系统安装(3张,包括细部、风管穿墙部分);

2.空调机房(设备(管道)2张,包括管道穿墙部分);

3.空调机组(2张)。

(十一)消防工程

1.手动火灾报警按钮、阀门及其附件、火灾探测器、火灾报警控制器、报警阀组(各1张);

2.消防水泵房(设备2张,包括管道穿墙部分);

3.室内消火栓、消防水泵接合器(各1张);

4.消防水管(3张,包括细部、管道穿墙部分);

5.风管系统安装(3张,包括细部、风管穿墙部分);

6.防火卷帘、防火门(各1张);

7.应急照明及疏散指示标志、消防应急疏散指示标志灯、消防应急照明灯(各1张)。

(十二)道路工程

1.路基、基层各2张;

2.道路远景(2张);

3.面层(2张);

4.人行地道结构(地面、侧墙、天棚各1张);

5.挡土墙（2张）；

6.附属构筑物（路缘石、雨水支管与雨水口、排水沟或截水沟、护坡、隔离墩、隔离栅、护栏、声屏障、防眩板各1张）；

7.路灯系统；

8.电力系统；

9.过街天桥（照片拍摄部位参照桥梁工程）。

（十三）桥梁工程

1.地基与基础工程

包括无支护土方、有支护土方、地基处理、桩基、混凝土基础、砌体基础、钢结构等各2张；

2.砌体结构2张；

3.墩台、支座（各2张）；

4.混凝土梁（板）（2张）；

5.拱部与拱上结构（2张）；

6.斜拉桥（2张）；

7.钢梁（2张）；

8.悬索桥（2张）；

9.顶进箱涵（地面、侧墙、天棚各1张）；

10.桥面系（桥面排水泄水管、水泥混凝土桥面铺装面层、沥青混凝土桥面铺装面层、桥面铺装层与桥头路接茬、伸缩缝装置、地袱、缘石、挂板、防护设施（混凝土栏杆、防撞护栏、防撞墩、隔离墩、金属栏杆、防护网）各1张）；

11.附属结构（声屏障、隔声与防眩装置、防眩板、混

凝土梯道、混凝土桥头搭板、枕梁、灯杆（柱）各 1 张）；

12.装饰与装修；

13.水泥砂浆面、水刷石、水磨石、剁斧石、饰面板（砖）
等各 2 张；

14.电力系统。

九、社会效益

十、结束语

说明：

1.整个 PPT 介绍控制在 10 分钟内；

2.PPT 纸质版给专家每人一份。

申请工程法定建设程序资料情况表

申请编号：

工程名称					
建设单位			建设单位 项目负责人		
设计单位			项目负责人		
勘察单位			项目负责人		
监理单位			项目总监及 注册证号		
总包单位			项目经理及 注册证号		
开工日期		竣工验收日期		合同总造价	
建筑面积及 工程规模	_____m ² ，共_____栋 地下_____层，地上_____层。				
参建单位名称			资质 等级	分包项目及 工程造价	参建造 价比例
参建 1					
参建 2					
参建 3					
法定建设程序资料					
项目 序号	资料名称		文件编号/发出日期		是否 符合
1	施工许可证				
2	规划许可证				
3	建设工程质量监督登记表				
4	施工图设计文件审查意见				
5	消防设计审查意见书				
6	民用建筑节能设计审查备案登记表				
7	总包单位资质、施工承包合同及中标通知书				
8	监理单位资质、承包合同及中标通知书				
9	各分包单位专业资质及承包合同				
10	建造师证书及安全生产考核 B 证证书及有效页				

申请编号:

项目 序号	资料名称	文件编号/发出日期	是否 符合
11	总监理工程师证书及有效页		
12	建设工程消防验收意见书或建设工程竣工验收消防备案受理凭证		
13	燃气工程验收证明文件		
14	建筑电气分部验收记录		
15	电梯检验标志		
16	建筑工程绿色施工管理现场诚信评价评分核定表（不少于9项打分）		
17	节能验收登记表或节能分部验收申请表、记录、纪要		
18	规划验收证明文件		
19	项目安全生产标准化评定结果告知书或安全评价		
20	单位工程竣工验收记录、纪要		
21	参建单位分部工程竣工验收记录		
22	建设工程竣工验收报告		
23	竣工验收备案表		
24	工程质量回访记录		
工程各类获奖项目情况			
1	专利技术，科技示范、科技进步奖，创新成果奖		
2	施工工法、QC 成果奖		
3	举办市、区质量观摩活动		
4	其他		
附加分			
检查 情况	检评小组人员签名： 年 月 日		

工程质量管理（技术）/质量控制资料检查评定表

工程名称：

申请编号：

类别	序号	内 容	抽 查 情 况
试 (检) 验 报 告	1	地基与基础检（试）验	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	2	混凝土、砂浆及原材料试（检）验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	3	混凝土、砂的氯离子检测	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	4	防水材料（卷材、片材、涂料）检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	5	防火材料、保温材料检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	6	外墙饰面材料检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	7	装饰材料有毒有害及放射性检测报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	8	外墙饰面砖粘结强度检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	9	建筑铝合金型材检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	10	墙体材料试（检）验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	11	结构实体检测报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	12	门窗、幕墙检测报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	13	室内环境检测报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	14	土壤氡气浓度或土壤放射性检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	15	钢材出厂合格证、检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	16	钢结构构件出厂合格证及探伤检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	17	焊接材料、高强螺栓、防火、防腐涂料质量证明书及进场复验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	18	防火、防腐涂料的质量证明书或检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	19	高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	20	扭剪型高强度螺栓连接副预拉力检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	21	高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	22	钢结构焊缝无损检测报告（超声波、磁粉、渗透、X射线）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	23	钢结构防火涂层、防腐涂层厚度检测报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项

申请编号:

类别	序号	内 容	抽 查 情 况
试（检） 验报告	24	砼装配构件预埋件、预制构件合格证及检验报告；	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	25	砼装配构件灌浆料与灌浆套筒接头匹配型式检验报告、产品合格证	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	26	砼装配构件座浆料出厂合格证及进场检验报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	27	砼装配构件灌浆料试块抗压强度实验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	28	砼装配构件座浆料试块抗压强度实验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
施工管理记录	29	砼装配构件套筒灌浆接头工艺检验报告（抗拉强度、屈服强度、残余变形等）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	31	单位工程及分部工程开工报告	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	32	设计图纸会审记录、设计变更记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	33	工程中间验收交接记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	34	施工总结	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	35	施工日志	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
施工过程记录	36	混凝土试块试验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	37	砂浆试块试验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	38	混凝土抗压强度计算表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	39	砂浆抗压强度计算表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	40	钢材（钢筋、钢管）产品质量核查记录表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	41	钢筋（钢筋、钢管、螺栓）连接检验报告汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	42	水泥出厂、复验质量证明文件及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	43	粗（细）骨料合格证、试验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	44	原材料合格证、试验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	45	钢筋连接接头检验报告及汇总表（含工艺）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	46	质量证明文件及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	47	垂直度、标高、全高记录表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	48	隐蔽工程质量验收记录（钢结构）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	49	钢结构焊接工艺评定报告和焊条烘焙记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项

工程质量（技术）/质量控制资料检查评定表

工程名称：

申请编号：

类别	序号	内 容	抽 查 情 况
施 工 过 程 记 录	50	焊缝外观质量检查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	51	高强度螺栓连接副施工质量检查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	52	大型构件、钢结构吊装记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	53	网架工程挠度测量记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	54	隐蔽工程质量验收记录（装配式叠合板结构）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	55	装配式结构吊装记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	56	现浇层转预制层钢筋工程检查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	57	砼装配构件套筒灌浆记录（含视频文件、记录文件）	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	58	灌浆料流动性检测记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	59	预制外墙板缝耐候密封胶施工检查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	60	建筑物沉降观测记录表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
61	隐蔽工程质量验收记录表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项	
建 筑 节 能 工 程	62	建筑节能工程质量证明文件及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	63	建筑节能工程见证取样复验报告及汇总表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	64	建筑节能工程隐蔽工程质量验收记录表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	65	建筑节能工程分部工程质量验收表	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
其 它	66	分部（子分部）工程质量验收记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	67	单位工程竣工图	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项

说明： 1.检查项目一项不符合要求，即该工程资料检查为不合格。
2.广州市建设工程质量水平评价资料抽查项须达到基本符合要求以上。

检评小组人员签名：

年 月 日

土建观感质量量化评价表

工程名称:

申请编号:

检查项目		应评分	判定结果					实评分/实得分	
			100%	90%	80%	70%	0%		
装饰装修工程 (50分)	外墙面 (25分)	抹灰及涂饰	10						
		饰面砖(板)							
		幕墙							
		大角、横竖线(角)	5						
		滴水槽(线)	4						
		变形缝	2						
		散水、台阶	2						
		水落管	2						
	内墙面 (15分)	内墙抹灰及涂饰	10						
		饰面砖(板)							
		裱糊软包							
		护角、阴阳线	5						
	地面 (20分)	水泥砂浆	10						
		饰面砖(板)							
		楼梯、踏步	3						
		卫生间防水	5						
		卫浴、阳台泛水	2						
	天棚 (5分)	抹灰天棚	5						
		吊顶							
	其他 (35分)	门窗	6						
		烟道、通气道	2						
		隔断	2						
		栏杆	5						
安全玻璃		5							
室内净高、净开间		5							
细部工程		7							
沉降观测点		3							
屋面工程 (10分)	卷材 (涂膜) 屋面 (50分)	防水层、保护层	10						
		屋面坡向、分格缝	15						
		女儿墙、栏杆	10						
		排水沟、落水口、排水口	10						
		排气道设置	5						
	瓦 (金属) 屋面 (50分)	钢桁架焊接(螺栓)、涂装质量	40						
		金属(其它)板材铺设质量							
		平瓦及其它屋面	10						
		防水层	40						
		排水沟、落水口	10						

检评小组人员签名:

年 月 日

建筑设备安装资料检查评定表

工程名称:

申请编号:

	内 容	抽 查 情 况
质量 (技术) 管理	分部工程质量(技术)管理资料核查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	专业承包(分包)单位资质(资格)文件资料及审查记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	图纸会审、设计变更、洽谈记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	施工组织设计、施工方案及报审记录、分项工程质量技术交底卡	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	工程质量整改报告/复查意见书	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	施工总结	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
质量 控制 资料	分部(子分部)工程质量验收记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	分项及其检验批工程质量验收记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	给排水分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	自动喷水灭火系统分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	气体灭火系统分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	泡沫灭火系统分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	燃气系统分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	电气分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	智能建筑分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	火灾自动报警系统分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	通风与空调分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	电梯分部工程施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	建筑节能分部工程(建筑设备相关分项)施工过程质量控制资料	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
	材料产品质量进场复验的第三方检测记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项
工程实体质量的第三方检测记录	<input type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 基本符合要求 <input type="checkbox"/> 不符合要求 <input type="checkbox"/> 无此项	

说明: 1.一项检查项目不符合要求,即该工程资料检查不合格;
2.广州市建设工程质量水平评价资料抽查项须达到基本符合要求以上。

检评小组人员签名:

年 月 日

建筑设备安装观感质量量化评价表

工程名称:

申请编号:

	检查项目	应 评分	判定结果					实评分/ 实得分
			100%	90%	80%	70%	0%	
设备安装工程 (40分)	建筑给排水 (50分)	生活给水管道及配件	10					
		消防给水管道及配件	10					
		排水管道及管件	10					
		给排水设备	5					
		卫生洁具、地漏、雨水斗	5					
		热水供应系统	5					
		中水系统及游泳池系统	5					
	燃气 (5分)	管道及配件	2					
		计量表及设备器具	3					
	气体、泡沫 (5分)	管道及配件	2					
		设备器具	3					
	建筑电气 (50分)	线路敷设	10					
		配电柜、箱(盘)	10					
		开关、插座、风扇	5					
		灯具	5					
		电动、电气设备	5					
		变配电装置	5					
		备用和不间断电源装置	5					
		接地、防雷和等电位装置	5					
	智能建筑 (30分)	线路敷设	10					
		执行装置及设备	5					
		信息插座	5					
		机柜、控制柜和箱(盘)	5					
		机房、控制室环境	5					
通风与空调 (40分)	风管及部件制作和安装	10						
	通风与空调设备	10						
	空调制冷系统	5						
	空调水系统管道及设备	10						
	绝热	5						
电梯 (20分)	机房电气设备及环境设施	5						
	运行、平层、开关门	5						
	层门、信号系统	5						
	自动扶梯(人行道)	5						

检评小组人员签名:

年 月 日

年度广州市建设工程质量水平评价 检查情况表

组别：第 组 申请单位：

申请编号：

工程 名称										
资料 主要 存在 问题										
现场 主要 存在 问题										
评分 情况	资料检 查情况		土建 得分		设备 得分		附加 分		总评分	
总体 结论 意见										

检评小组人员签名：

年 月 日